



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 39984637-335.99-E.124836

25.06.2020

Konu : Yönetmelik Taslağı Hk

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş olan Yapı Mütcahitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenlemeler yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu amaçla hazırlanmış olan değışiklik taslağı Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) <https://webdosya.esb.gov.tr/db-meslekihizmetler/duyurular/yonetmel-k-deg-s-kl-g--20200625150328.rar> adresinde yayınlanmış olup, söz konusu taslağın incelenerek görüş ve önerilerinizin, "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" eki Görüş Bildirme Tablosuna (EK-2) işlenerek 27.07.2020 tarihi mesai bitimine kadar meltem.gencay@esb.gov.tr ile nesrin.cavdar@esb.gov.tr e-posta adreslerine ve ayrıca Bakanlığımıza (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) resmi yazı ile de iletilmesi hususlarında:

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Yasin KALEM
Bakan a.
Genel Müdür

Ek : Dağıtım Listesi



YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur. Müteahhitlik sınıflandırma uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte ilgili idarelerden, sivil toplum kuruluşlarından ve özellikle yapı sektöründeki aktif teşebbüs sahiplerinden iletilen bir takım iyileştirici talepler doğrultusunda, Yönetmelikte yeni düzenlemeler yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda, Yönetmeliğin “Ekonomik ve mali yeterlik” kapsamında iş hacminin tevsiki bakımından yapım işlerine ait ciro sunulması halinde, alınmak istenilen grup için gerekli olan iş hacminin %80’inin son üç yıl içerisinde her hangi bir yılda sağlanmasına imkân verilmektedir. Yetki belgelerinin geçerlik süresi; ticari ortaklıklarda yetki belge grup tayini; mesleki ve teknik yeterlik kapsamında “iş gücü hesabı” ve kat karşılığı ve/veya arsa karşılığı işlerin “iş deneyim tutarı hesabında” kolaylaştırıcı düzenlemelere yer verilmiştir. Eklenen bir geçici madde ile de şekil şartını sağlamadığı için iş deneyimi değerlendirmeye alınamayan işler de belli bir süreyle yeterlik değerlendirmesinde dikkate alınabilecektir.

Yönetmelik kapsamında esas olarak yapı kooperatifleri için uygulanmakta olan geçici yetki belge uygulaması; sanayi sitesi yapı kooperatifleri, endüstri bölgeleri, organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler ve teknoloji geliştirme bölgelerinde inşa edilecek yapılar ile 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında proje bazında destek alan işler için genişletilmektedir. Yine değişiklikle, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun veya 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi kapsamında kentsel dönüşüm projesi gerçekleştirmek isteyen (ticari şekilde işletilmek üzere kamu tüzel kişileri tarafından kurulan) kurum ve kuruluşlara geçici yetki belge numarası verilerek yeterlik sisteminden muaf tutulmaktadır. Getirilen yeni bir kuralla yapı kooperatiflerine geçici yetki belge numarası tahsisi için birtakım ilave şartlar tanımlanmıştır.

6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi olup ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olduğu ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak ettiği kuruluşların yaptırdıkları yapım işlerinin Yönetmeliğin kapsamından istisna edilmiştir.

Yetki belgesi numarası başvurularında “konkordato ilân eden ve işlerini askıya alan”lara yönelik kısıtlama ilgili Danıştay Kararı çerçevesinde kaldırılmaktadır.

MEVZUAT TASLAĞI GÖRÜŞ BİLDİRME FORMU

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		Teklif
Taslak Maddesi	Görüş ve Değerlendirme	Teklif
1-Madde		
2-Madde		
3-Madde		