



EKİM 2020 EKONOMİK, TİCARİ VE FİNANSAL BİLGİLER

Taner HACIOĞLU

Dış İlişkiler, Sanayi ve Proje Sorumlusu

İçindekiler

1. EKONOMİK VERİLER; ENFLASYON VERİLERİ	4
1.1. Tüketici Fiyat Endeksi	4
1.2. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi	5
2. GÜVEN ENDEKSLERİ	Error! Bookmark not defined.
2.1. Ekonomik Güven Endeksi	6
2.2 Tüketici Güven Endeksi	7
2.3 Sektörel Güven Endeksleri	8
2.4. TEPAV Perakende Güven Endeksi	9
3. SANAYİ ENDEKSLERİ	12
3.1 İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye PMI İmalat Sanayi Raporu	12
3.2 İstanbul Sanayi Odası (İSO) İhracat İklimi Endeksi	13
3.3 MÜSAİD SAMEKS (Satınalma Müdürleri Endeksi)	14
4. DIŞ TİCARET ENDEKSLERİ	16
5. FİNANSAL YATIRIM ARAÇLARININ REEL GETİRİ ORANLARI	20
6. KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ	22
7. BANDIRMA TİCARET ODASI KURULAN VE KAPANAN ŞİRKET İSTATİSTİKLERİ	24

Tablo Listesi

Tablo 1. Tüketici Fiyat Endeksi Yıllık Değişimi	4
Tablo 2. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve % Değişim Oranları	5
Tablo 3. Ekonomik güven endeksi	6
Tablo 4. Mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi	8
Tablo 5. Mevsim etkilerinden arındırılmış sektörel güven endeksleri	9
Tablo 6. İhracatçı Firmaların Kanuni Merkezleri Bazında İhracat Performansları (1000 \$)	16
Tablo 7. Balıkesir İli İhracatçı Firmalarının Sektör İhracat Performansı (1000 \$)	17
Tablo 8. Balıkesir İli İhracatçı Firmalarının Ülke İhracat Performansı (1000 \$)	18
Tablo 9. Konsolide Ükelere Göre Sektörel İhracat Miktarları (1000 \$)	19
Tablo 10. Balıkesir İlinin İlk Satış ve İkinci El Satış Ayrıntısında İllere ve Yıllara Göre Konut Satış Sayıları	22
Tablo 11. Balıkesir ilinin İpotekli ve Diğer Ayrıntısında Yıllara Göre Konut Satış Sayıları	23
Tablo 12. Bandırma Ticaret Odasında Kurulan ve Kapanan İşletme Sayısı	24
Tablo 13. Bandırma Ticaret Odasında Meslek Gruplarına Göre Şirket Kuruluşları	25

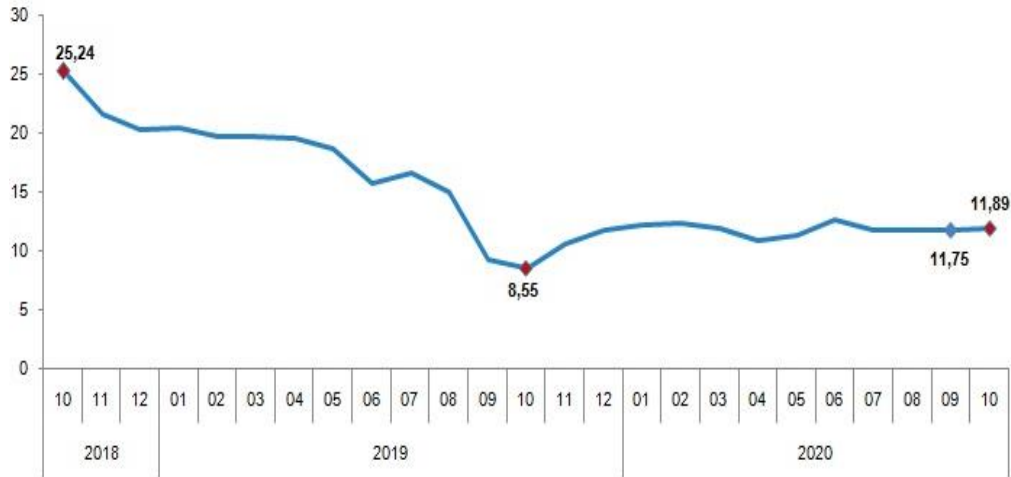
Grafik Listesi

Grafik 1. Tüketici Fiyat Endeksi Yıllık Değişimi	4
Grafik 2. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi Yıllık Değişimi	5
Grafik 3. Ekonomik güven endeksi	6
Grafik 4. Mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi	7
Grafik 5. Mevsim etkilerinden arındırılmış sektörel güven endeksleri	8
Grafik 6. TEPAV Perakende Güven Endeksinin Ekim 2019 – Ekim 2020 Değişimi	10
Grafik 7. Önümüzdeki 3 Aya İlişkin Satış Beklentisi	10
Grafik 8. İşlerin Son Üç Yıla Göre Karşılaştırılması	11
Grafik 9. Alt Sektör Bazında TEPE'nin Ekim 2020'de geçen yılın aynı dönemine göre değişimi	11
Grafik 10. İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye PMI Endeksi	12
Grafik 11. İstanbul Sanayi Odası (İSO) İmalat PMI İhracat İklimi Endeksi	13
Grafik 12. Finansal yatırım araçlarının aylık reel getiri oranları	20
Grafik 13. Finansal yatırım araçlarının üç aylık reel getiri oranları	20
Grafik 14. Finansal yatırım araçlarının altı aylık reel getiri oranları	21
Grafik 15. Finansal yatırım araçlarının yıllık reel getiri oranları	21
Grafik 16. Konut Satış Sayıları	22
Grafik 17. Yabancılara Yapılan Konut Satış Sayıları	23

1.EKONOMİK VERİLER; ENFLASYON VERİLERİ

1.1. Tüketici Fiyat Endeksi

- TÜFE'de (2003=100) 2020 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,13, bir önceki yılın Aralık ayına göre %10,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %11,89 ve on iki aylık ortalamalara göre %11,74 artış gerçekleşti.
- Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla, %2,22 ile giyim ve ayakkabı, %5,48 ile haberleşme ve %7,36 ile eğitim oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %27,40 ile çeşitli mal ve hizmetler, %16,51 ile gıda ve alkolsüz içecekler ve %15,60 ile sağlık oldu.
- Ana harcama grupları itibarıyla 2020 yılı Ekim ayında azalış gösteren diğer ana grup ise %0,01 ile alkollü içecekler ve tütün oldu. Buna karşılık, ana harcama grupları itibarıyla 2020 yılı Ekim ayında artışın yüksek olduğu gruplar ise sırasıyla, %6,81 ile giyim ve ayakkabı, %3,03 ile gıda ve alkolsüz içecekler ve %2,45 ile ev eşyası oldu.
- Ekim 2020'de, endekste kapsanan 418 maddeden, 52 maddenin ortalama fiyatında düşüş gerçekleşirken, 42 maddenin ortalama fiyatında değişim olmadı. 324 maddenin ortalama fiyatında ise artış gerçekleşti.



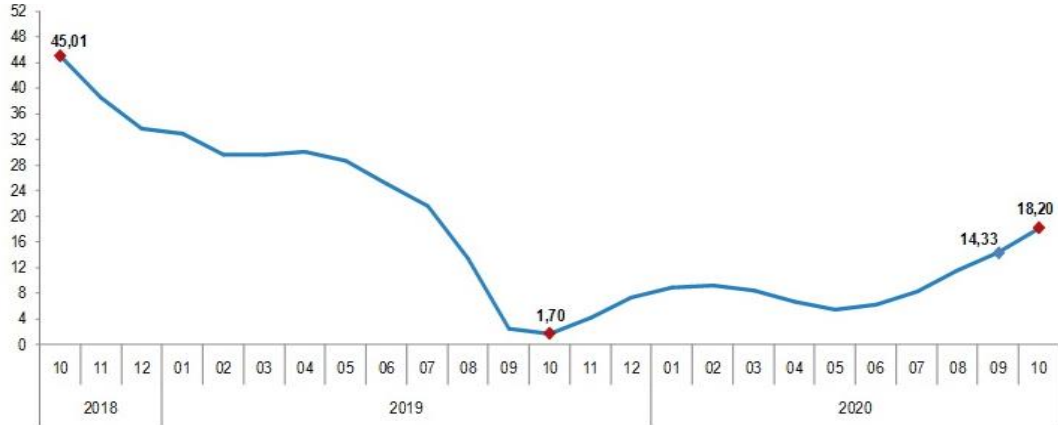
Grafik 1. Tüketici Fiyat Endeksi Yıllık Değişimi

	Ekim 2020	Ekim 2019
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,13	2,00
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	10,64	10,59
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	11,89	8,55
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	11,74	16,81

Tablo 1. Tüketici Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranı

1.2. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi

- Yİ-ÜFE (2003=100) 2020 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %3,55, bir önceki yılın Aralık ayına göre %17,48, bir önceki yılın aynı ayına göre %18,20 ve on iki aylık ortalamalara göre %9,11 artış gösterdi. Sanayinin dört sektörünün yıllık değişimleri; madencilik ve taşocakçılığında %17,01, imalatta %19,81 artış, elektrik, gaz üretimi ve dağıtımında %1,62 azalış ve su temininde %12,49 artış olarak gerçekleşti. Ana sanayi gruplarının yıllık değişimleri; ara malında %23,41, dayanıklı tüketim malında %22,39, dayanıksız tüketim malında %15,36, sermaye malında %24,41 artış; enerjide %2,88 azalış olarak gerçekleşti.



Grafik 2. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi Yıllık Değişimi

- Sanayinin dört sektörünün aylık değişimleri; madencilik ve taşocakçılığında %1,45, imalatta %3,74, elektrik, gaz üretimi ve dağıtımında %2,39 ve su temininde %0,28 artış olarak gerçekleşti. Ana sanayi gruplarının aylık değişimleri; ara malında %4,26, dayanıklı tüketim malında %3,27, dayanıksız tüketim malında %2,47, enerjide %2,84, sermaye malında %3,67 artış olarak gerçekleşti.
- Yıllık en fazla azalış; %15,80 ile tütün ürünleri, %11,05 ile ham petrol ve doğal gaz, %8,85 ile kok ve rafine petrol ürünleri, olarak gerçekleşti. Buna karşılık metal cevherleri %47,76, ana metaller %36,12, diğer mamul eşyalar %35,11 ile endekslerin en fazla arttığı alt sektörler oldu.

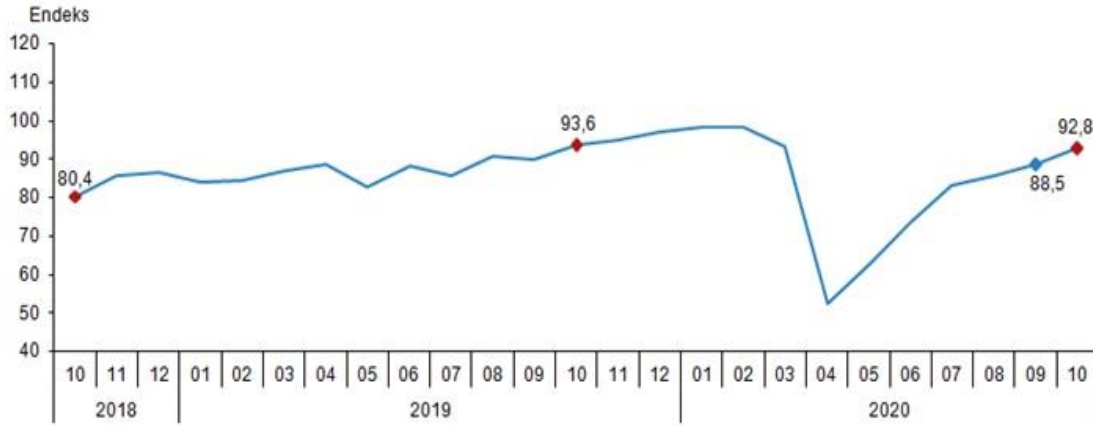
	Ekim 2020	Ekim 2019
Bir önceki aya göre değişim oranı	3,55	0,17
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	17,48	6,71
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	18,20	1,70
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	9,11	22,58

Tablo 2. Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi ve % Değişim Oranları

2. GÜVEN ENDEKSLERİ

2.1. Ekonomik Güven Endeksi

- Ekonomik güven endeksi Eylül ayında 88,5 iken, Ekim ayında %4,8 oranında artarak 92,8 değerine yükseldi. Ekonomik güven endeksindeki artış, reel kesim (imalat sanayi), hizmet, perakende ticaret ve inşaat sektörü güven endekslerindeki artışlardan kaynaklandı.
- Reel kesim güven endeksi bir önceki aya göre Ekim ayında %3,8 oranında artarak 109,7 değerini, hizmet sektörü güven endeksi %6,4 oranında artarak 79,7 değerini, perakende ticaret sektörü güven endeksi %1,7 oranında artarak 95,0 değerini, inşaat sektörü güven endeksi %0,6 oranında artarak 83,8 değerini aldı. Tüketici güven endeksi Ekim ayında %0,1 oranında azalarak 81,9 değerini aldı.



Grafik 3. Ekonomik güven endeksi

	Endeks		Bir önceki aya göre değişim oranı (%)	
	09/2020	10/2020	09/2020	10/2020
Ekonomik güven endeksi	88,5	92,8	3,1	4,8
Tüketici güven endeksi	82,0	81,9	3,2	-0,1
Reel kesim güven endeksi	105,7	109,7	0,5	3,8
Hizmet sektörü güven endeksi	74,9	79,7	6,4	6,4
Perakende ticaret sektörü güven endeksi	93,5	95,0	-1,5	1,7
İnşaat sektörü güven endeksi	83,3	83,8	-2,0	0,6

Tablo 3. Ekonomik güven endeksi

ACIKLAMALAR

Ekonomik güven endeksi, tüketici ve üreticilerin genel ekonomik duruma ilişkin değerlendirme, beklenti ve eğilimlerini özetleyen bir bileşik endekstir. Endeks, mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi, reel kesim, hizmet, perakende ticaret ve inşaat sektörleri güven endekslerinin alt endekslerinin ağırlıklandırılarak birleştirilmesinden oluşmaktadır.

Ekonomik güven endeksi hesaplamasında, her bir sektörün ağırlığı o sektörün normalleştirilmiş alt endekslerine eşit dağıtılarak uygulanmakta, güven endekslerine doğrudan uygulanmamaktadır. Bu kapsamda tüketici, reel kesim, hizmet, perakende ticaret ve inşaat sektörlerine ait toplam 20 alt endeks hesaplamada kullanılmaktadır.

Ekonomik güven endeksinin hesaplamasında kullanılan alt endeksler her ayın ilk iki haftasında derlenen veriler kullanılarak hesaplanmaktadır. Ekonomik güven endeksinin 100'den büyük olması genel ekonomik duruma ilişkin iyimserliği, 100'den küçük olması ise genel ekonomik duruma ilişkin kötümserliği göstermektedir.

2.2 Tüketici Güven Endeksi

- Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası işbirliği ile yürütülen tüketici eğilim anketi sonuçlarından hesaplanan mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi, Ekim ayında bir önceki aya göre %0,1 oranında azaldı; Eylül ayında 82,0 olan endeks, Ekim ayında 81,9 oldu.
- Geçen 12 aylık döneme göre mevcut dönemde hanenin maddi durumu endeksi Eylül ayında 71,8 iken, Ekim ayında %3,3 oranında azalarak 69,4 oldu. Gelecek 12 aylık döneme ilişkin hanenin maddi durum beklentisi endeksi Eylül ayında 79,1 iken, Ekim ayında %0,6 oranında artarak 79,5 oldu. Gelecek 12 aylık döneme ilişkin genel ekonomik durum beklentisi endeksi Eylül ayında 83,3 iken, Ekim ayında %2,3 oranında azalarak 81,4 oldu.



Grafik 4. Mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi

	Endeks		Bir önceki aya göre değişim oranı (%)	
	09/2020	10/2020	09/2020	10/2020
Tüketici güven endeksi	82,0	81,9	3,2	-0,1
Mevcut dönemde hanenin maddi durumu	71,8	69,4	5,8	-3,3
Gelecek 12 aylık dönemde hanenin maddi durum beklentisi	79,1	79,5	1,7	0,6
Gelecek 12 aylık dönemde genel ekonomik durum beklentisi	83,3	81,4	4,8	-2,3
Gelecek 12 aylık dönemde dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesi	93,8	97,4	1,3	3,9

Tablo 4. Mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi

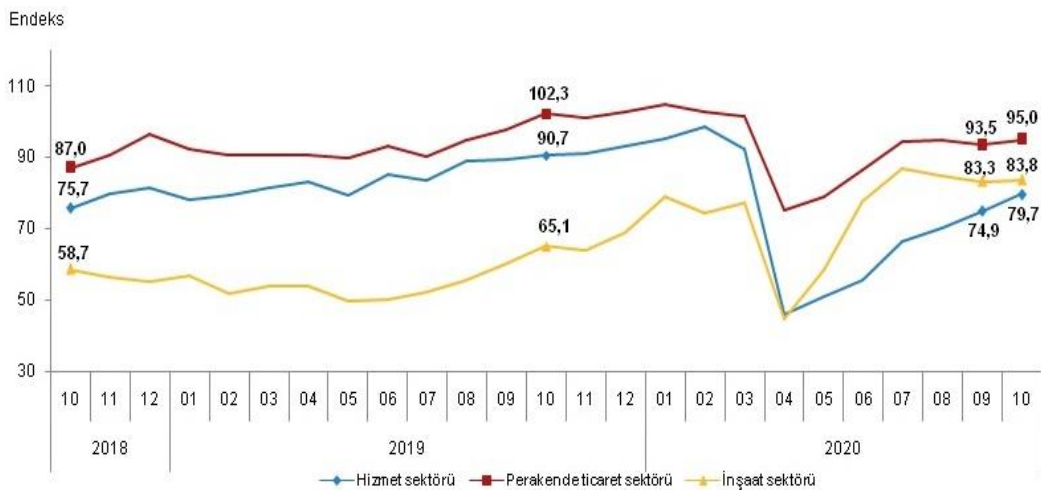
ACIKLAMALAR

Aylık tüketici eğilim anketi ile tüketicilerin maddi durum ve genel ekonomiye ilişkin mevcut durum değerlendirmeleri ile gelecek dönem beklentileri, harcama ve tasarruf eğilimleri ölçülmektedir.

Anket sonuçlarından hesaplanan tüketici güven endeksi 0-200 aralığında değer alabilmektedir. Tüketici güven endeksinin 100'den büyük olması tüketici güveninde iyimser durumu, 100'den küçük olması tüketici güveninde kötümser durumu göstermektedir.

2.3 Sektörel Güven Endeksleri

- Mevsim etkilerinden arındırılmış güven endeksi Ekim ayında bir önceki aya göre; hizmet sektöründe %6,4, perakende ticaret sektöründe %1,7 ve inşaat sektöründe %0,6 arttı.
- Mevsim etkilerinden arındırılmış hizmet sektörü güven endeksi Eylül ayında 74,9 iken, Ekim ayında %6,4 oranında artarak 79,7 değerini aldı. Hizmet sektöründe bir önceki aya göre, son üç aylık dönemde iş durumu alt endeksi %8,0 artarak 77,0 oldu. Son üç aylık dönemde hizmetlere olan talep alt endeksi %7,2 artarak 74,9 değerini aldı. Gelecek üç aylık dönemde hizmetlere olan talep beklentisi alt endeksi ise %4,3 artarak 87,4 oldu.



Grafik 5. Mevsim etkilerinden arındırılmış sektörel güven endeksleri

- Mevsim etkilerinden arındırılmış perakende ticaret sektörü güven endeksi Ekim ayında %1,7 oranında artarak 95,0 değerini aldı. Perakende ticaret sektöründe bir önceki aya göre, son üç aylık dönemde iş hacmi satışlar alt endeksi %3,0 artarak 86,6 oldu. Mevcut mal stok seviyesi alt endeksi %0,2 azalarak 107,5 değerini aldı. Gelecek üç aylık dönemde iş hacmi-satışlar beklentisi alt endeksi ise %2,7 artarak 90,9 oldu.

	Endeks		Bir önceki aya göre değişim oranı (%)	
	09/2020	10/2020	08/2020	09/2020
Hizmet sektörü güven endeksi	74,9	79,7	6,4	6,4
İş durumu (son 3 aylık dönemde)	71,3	77,0	12,8	8,0
Hizmetlere olan talep (son 3 aylık dönemde)	69,8	74,9	12,6	7,2
Hizmetlere olan talep beklentisi (son 3 aylık dönemde)	83,7	87,4	-2,8	4,3
Perakende ticaret sektörü güven endeksi	93,5	95,0	-1,5	1,7
İş hacmi - satışlar (son 3 aylık dönemde)	84,1	86,6	5,5	3,0
Mevcut mal stok seviyesi	107,7	107,5	-0,3	-0,2
İş hacmi - satışlar beklentisi (gelecek 3 aylık dönemde)	88,5	90,9	-8,6	2,7
İnşaat sektörü güven endeksi	83,3	83,8	-2,0	0,6
Alınan kayıtlı siparişlerin mevcut düzeyi	69,9	69,8	-0,1	-0,2
Toplam çalışan sayısı beklentisi (gelecek 3 aylık dönemde)	96,6	97,8	-3,3	1,2

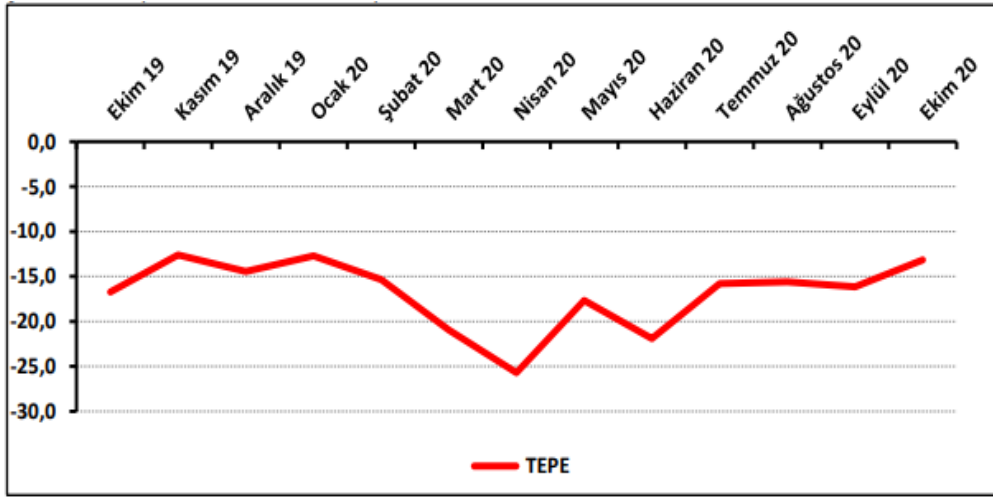
Tablo 5. Mevsim etkilerinden arındırılmış sektörel güven endeksleri

ACIKLAMALAR

Sektörel güven endeksleri 0-200 aralığında değer alabilmekte, endeksin 100'den büyük olması sektörün mevcut ve gelecek döneme ilişkin iyimserliğini, 100'den küçük olması ise kötümserliğini göstermektedir.

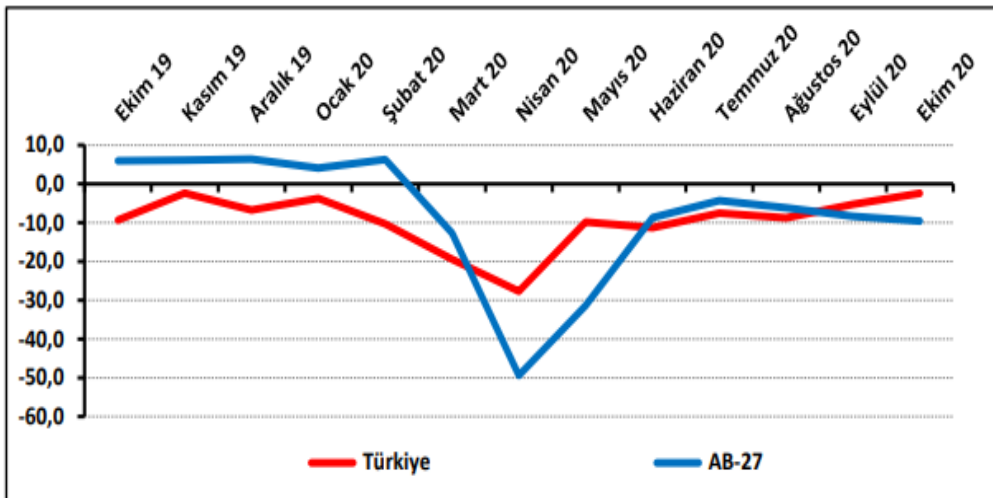
2.4. TEPAV Perakende Güven Endeksi

- Ekim ayında -13,2 puan değerini alan TEPE, geçen yılın aynı dönemine göre 3,5 puan, geçen aya göre 2,9 puan arttı. TEPE değerinin yıllık ve aylık bazda artışında, geçtiğimiz 3 ayda işlerin durumu ve gelecek 3 ayda satış beklentisi göstergelerindeki iyileşme etkili oldu.
- Önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentilerinin denge değeri Ekim 2020’de -2,4 puan oldu. Buna göre önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentileri, bir önceki aya göre 2,8 puan, bir önceki yılın aynı ayına göre 6,9 puan arttı. Ekim 2020’de TEPE anketi katılımcılarının yüzde 31,7’si önümüzdeki 3 ayda işlerinde iyileşme beklerken, yüzde 39,8’i işlerinde kötüleşme beklediğini belirtti. İşlerinde bir değişiklik beklemeyenlerin oranı ise, yüzde 28,5 oldu.

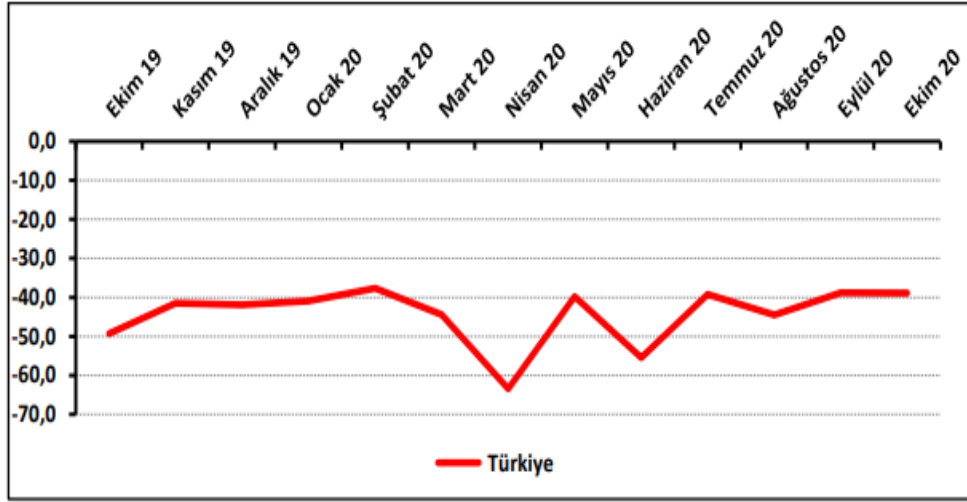


Grafik 6. Perakende Güven Endeksinin Ekim 2019 – Ekim 2020 Değişimi

- İşlerin geçen yılın aynı dönemine göre durumu, Ekim 2020’de -38,9 puan değerini alarak, Eylül 2020’ye göre 0,1 puan azalırken, Ekim 2019’a göre ise 10,4 puan arttı. Ekim 2020’de TEPE anketi katılımcılarının yüzde 18,9’u geçen yılın aynı dönemine göre işlerinde artış olduğunu belirtirken, işlerinde düşüş olduğunu belirtenlerin oranı yüzde 57,8 olarak belirlendi. Geçen yıla göre işlerinde bir değişiklik olmadığını belirtenlerin oranı ise, yüzde 23,3 oldu.

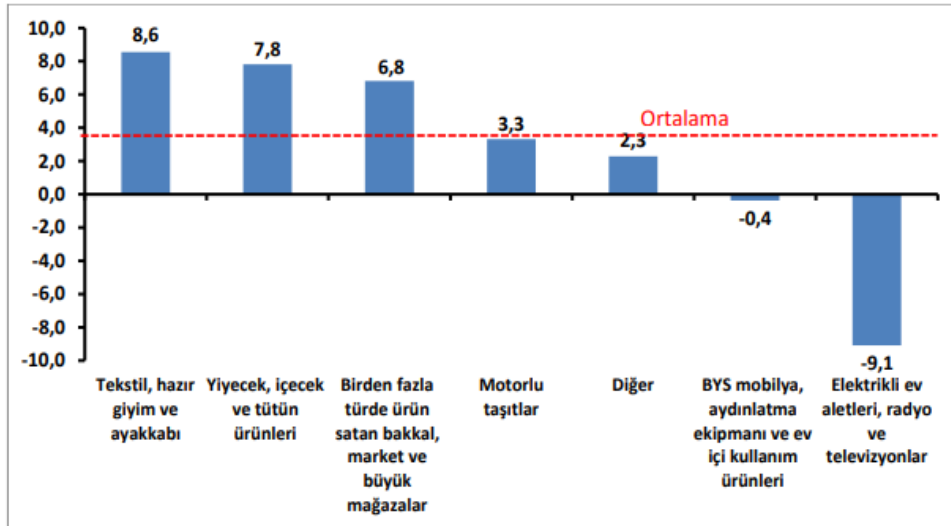


Grafik 7. Önümüzdeki 3 Aya İlişkin Satış Beklentisi



Grafik 8. İşlerin Geçen Yılın Aynı Dönemine Göre Durumu

- Perakende güvenine alt sektörler itibarıyla bakıldığında Ekim 2020’de, geçen yılın aynı dönemine göre “tekstil, hazır giyim ve ayakkabı”, “yiyecek, içecek ve tütün ürünleri”, “birden fazla türde ürün satan bakkal, market ve büyük mağazalar”, “motorlu taşıtlar” ve “diğer (akaryakıt istasyonu, eczane, parfümeri, nalbur, züccaciye, kırtasiye, vb.)” sektörlerinde artış; “mobilya, aydınlatma ekipmanı ve ev içi kullanım ürünleri” ve “elektrikli ev aletleri, radyo ve televizyonlar” sektörlerinde azalış görüldü. “Tekstil, hazır giyim ve ayakkabı”, “yiyecek, içecek ve tütün ürünleri” ve “birden fazla türde ürün satan bakkal, market ve büyük mağazalar” sektörleri ortalama değişimin üzerinde değer alırken; “motorlu taşıtlar”, “diğer (akaryakıt istasyonu, eczane, parfümeri, nalbur, züccaciye, kırtasiye, vb.)”, “mobilya, aydınlatma ekipmanı ve ev içi kullanım ürünleri” ve “elektrikli ev aletleri, radyo ve televizyonlar” sektörleri ortalama değişimin altında değer aldı. Perakende güveni en fazla “elektrikli ev aletleri, radyo ve televizyonlar” sektöründe azaldı.



Grafik 9. Alt Sektör Bazında TEPE’nin Ekim 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre değişimi

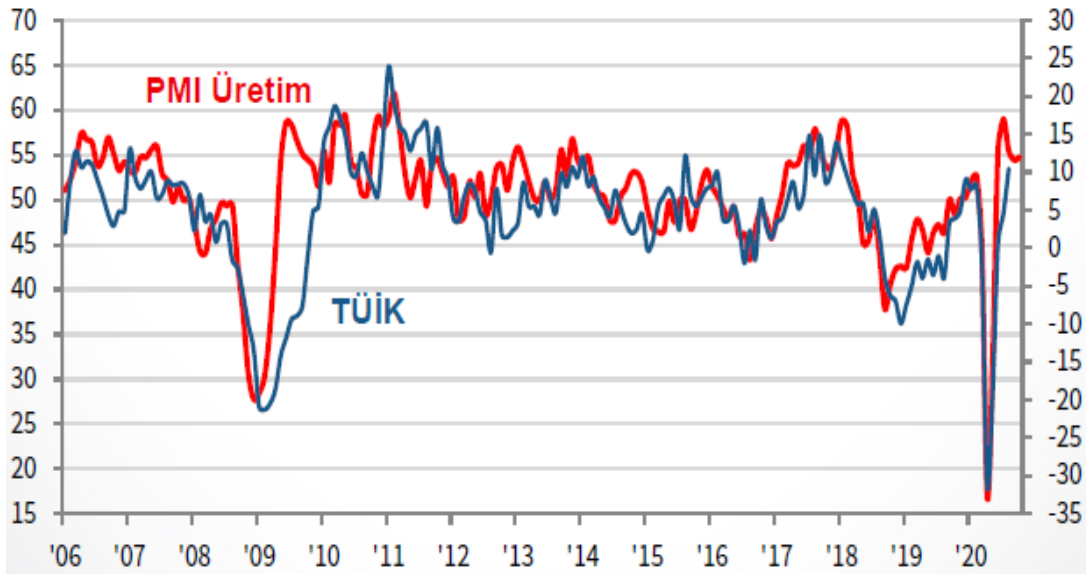
- TEPE anketine soru bazında bakıldığında Ekim 2020’de, “geçtiğimiz 3 ayda işlerin durumu” ve “önümüzdeki 3 ayda tedarikçilerden sipariş, satış, istihdam ve satış fiyatı beklentileri” göstergeleri hem Ekim 2019’a göre hem de Eylül 2020’ye göre arttı. “İşlerin geçen yıla göre durumu” ve “gelecek yıl mağaza sayısı beklentisi” göstergeleri ise Ekim 2019’a göre artarken, Eylül 2020’ye göre azaldı.

3. SANAYİ ENDEKSLERİ

3.1 İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye PMI İmalat Sanayi Raporu

Ekim 2020 Raporu Önemli Hususlar

- ❖ Üretim ve yeni siparişlerde artış hızlandı
- ❖ İstihdam yaratma hızı son 32 ayın en yüksek düzeyinde gerçekleşti
- ❖ Girdi maliyetleri ve nihai ürün fiyatları enflasyonu yükseldi
- Eylül’de 52,8 olarak ölçülen PMI, Ekim’de 53,9’a yükseldi ve sektörün performansında güçlü bir iyileşmeye işaret etti. Koronavirüs (COVID-19) salgınından kaynaklı daralmanın ardından Türk imalat sektörü böylece üst üste beş ay büyüme gerçekleştirdi.



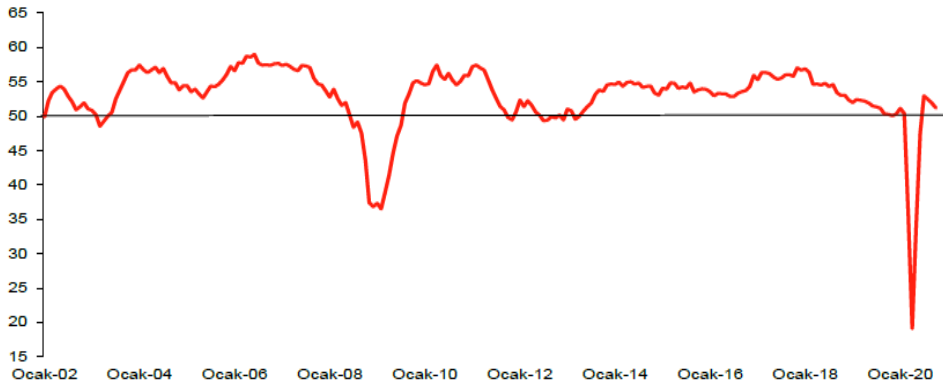
Grafik 10. İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye PMI Endeksi

- Yeni siparişlerde artış trendi beş ayı geride bırakırken imalatçılar müşteri talebinin iyileşmeye devam ettiğini belirtti. Yeni ihracat siparişlerinde de artış kaydedildi.
- Böylece firmalar üretim hacimlerini Ekim ayında da yükseltti ve büyüme Eylül ayına göre hız kazandı. Üretimde ve müşterilere yapılan ürün teslimatlarındaki artışa bağlı olarak, birikmiş işler son üç ay boyunca azaldı.

3.2 İstanbul Sanayi Odası (İSO) İhracat İklimi Endeksi

Ekim 2020 Raporu Önemli Hususlar

- İhracat İklimi Endeksi Ekim’de 51,2 olarak gerçekleşti
- ABD’de Mayıs 2018’den beri en güçlü üretim artışı kaydedildi
- COVID-19 vakalarındaki artış, Avrupa’da yavaşlamaya yol açtı
- Türkiye İmalat Sektörü İhracat İklimi Endeksi, İstanbul Sanayi Odası tarafından ulusal PMI anketlerindeki PMI üretim endekslerinin bir araya getirilerek ağırlıklandırılmasıyla hesaplanmaktadır. Ağırlıklar, ihracat pazarlarının Türk imalat sektörü ihracatından aldıkları paylara ilişkin istatistikler kullanılarak oluşturulmaktadır.
- Ekim ayında güçlü seyreden pazarlardan biri, Türk imalat sektörü ihracatındaki payı yaklaşık yüzde 5 olan ABD idi. Dünyanın en büyük ekonomisinde üretim keskin bir artış göstererek Mayıs 2018’den beri en hızlı büyümeyi kaydetti.
- COVID-19 vaka sayılarının artması, birçok ülkede talebin düşmesine yol açtı. Bu nedenle ABD’deki tablonun aksine, Avrupa’da zayıflama belirtileri söz konusuydu. Ekim ayında Fransa, İtalya, İspanya, İrlanda ve Yunanistan’da üretim azalırken Birleşik Krallık’ta ise büyüme sert bir şekilde yavaşladı.
- Avrupa’nın ana güç kaynağı, büyümenin güçlü şekilde devam ettiği ve hatta Eylül ayına göre hafif ivme kazandığı Almanya oldu.
- PMI anketleri ile takip edilen Orta Doğu ülkeleri, Türk imalat sanayi ihracatının yüzde 7’sinden fazlasını oluşturuyor. Bu bölgede dördüncü çeyreğin başında genel olarak pozitif eğilimler gözlemlendi. Birleşik Arap Emirlikleri, Suudi Arabistan, Mısır ve Katar’da ekonomik aktivite büyüme sergilerken, daralma yaşayan tek ülke Lübnan oldu.



Grafik 11. İstanbul Sanayi Odası (İSO) İmalat PMI İhracat İklimi Endeksi

3.3 MÜSAİD SAMEKS (Satınalma Müdürleri Endeksi)

- 2020 yılı Ekim ayında mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış SAMEKS Bileşik Endeksi, bir önceki aya göre 0,5 puan azalarak 49,6 değerine gerilemiştir. Endekste gerçekleşen hız kaybında sanayi sektörü endeksinin önceki aya göre 1,9 puan azalarak 48,1 seviyesine gerilemesi etkili olmuştur. Önceki aya göre 0,8 puan artmasına karşın 48,5 puanda kalarak referans değerinin altındaki seyrini sürdüren hizmet sektörü endeksi de olumsuz görünümünü sürdürmüştür. Ekim ayında sanayi sektörüne ilişkin yeni siparişlerin durgun bir görünüm arz etmesi üretim alt endeksini olumsuz etkilerken; bu dönemde hizmet sektörüne yönelik girdi alımlarındaki artış sürmüştür, buna karşın toplam iş hacmi zayıf seyretmeye devam etmiştir. Bu gelişmeler neticesinde önceki aya göre 0,5 puan azalarak 49,6 seviyesine gerileyen mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış SAMEKS Bileşik Endeksi'nin yılın üçüncü çeyreği boyunca süren artış eğilimi Ekim ayı itibariyle son bulmuştur.

Sanayi Sektörü SAMEKS Endeksi

- Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış SAMEKS Sanayi Sektörü Endeksi, 2020 yılı Ekim ayında, bir önceki aya göre 1,9 puan azalarak 48,1 seviyesine gerilemiştir. Haziran ayından itibaren kesintisiz olarak ivmesini sürdüren girdi alımları bu dönemde de yükselişine devam etmiş ve önceki aya göre 3,8 puan artarak 55,6 seviyesine yükselmiştir. Ekim ayına ilişkin yeni siparişler ise önceki aya göre 0,6 puan azalarak 46,4 seviyesine gerilemiş ve böylece referans değerinin altındaki seyrini sürdürmüştür. Girdi alımlarındaki artışın sürmesine karşın yeni siparişlerin azalması nihai mal stokunda artışa neden olmuş ve söz konusu alt endeks 2,2 puan artarak 53,4 seviyesine yükselmiştir. Önceki aya göre 0,4 puan azalmış olmasına karşın 56,6 puanlık seviyesiyle pozitif görünümünü sürdüren istihdam alt endeksi, işgücü piyasalarına yönelik olumlu bir görünüm arz etmiştir. Bu gelişmeler sonucunda önceki aya göre 1,9 puan azalarak 48,1 seviyesine gerileyen SAMEKS Sanayi Sektörü Endeksi, 2020 yılının son çeyreğine olumsuz bir başlangıç yapmıştır.

Hizmet Sektörü SAMEKS Endeksi

- Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış SAMEKS Hizmet Sektörü Endeksi, 2020 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre 0,8 puan artarak 48,5 seviyesine yükselmiştir. Sektöre yönelik girdi alımları bu dönemde de artışını sürdürmüş ve önceki aya göre 2,6 puan ivme kazanan satın alımlar 58,0 seviyesine yükselmiştir. Son olarak Temmuz ayında artış kaydeden, Ağustos ve Eylül aylarında ise referans değerinin altında seyreden iş hacminin zayıf görüntüsü bu dönemde de devam etmiş ve iş hacmi alt endeksi önceki aya göre 1,8 puan artış kaydetmesine karşın 42,6 puanda kalmıştır. Bu dönemde tedarikçilerin teslimat süresinde ise gözle görünür bir toparlanma kaydedilmiş ve söz konusu alt endeks önceki aya göre 8,3 puan birden artarak 57,1 seviyesine yükselmiştir. Hizmet sektörüne ilişkin istihdam alt endeksi ise önceki aya göre 0,9 puan azalarak 44,8 seviyesine gerilemiş ve durgun görüntüsünü sürdürmüştür. Böylece önceki aya göre nispi bir artış kaydederek 48,5 seviyesinde gerçekleşen SAMEKS Hizmet Sektörü Endeksi, referans değerinin altındaki seyrini sürdürerek olumsuz bir görünüm arz etmiştir.

YORUM

- 2020 yılının üçüncü çeyreği boyunca 50 referans değerinin üzerinde seyreden ve bu döneme ilişkin 52,1 puanlık ortalamasıyla reel sektöre yönelik olumlu bir tablo sunan SAMEKS Bileşik Endeksi, Ekim ayında 49,6 seviyesine gerileyerek yılın son çeyreğine azalışla başlamıştır. Ağustos ve Eylül aylarında zayıf bir görünüm sergileyen hizmetler sektörünün olumsuz görüntüsü Ekim ayında da sürerken; bu dönemde sanayi sektörünün Covid-19 pandemisi sonrası normalleşmenin adımlarının atıldığı Mayıs ayından beri ilk kez referans değerinin altında kaldığı görülmektedir. Her iki sektörde de girdi alımlarındaki artış eğiliminin sürmesi, sektör temsilcilerinin gelecek döneme ilişkin olumlu beklentilerinin sürdüğüne işaret ederken; Ekim ayı boyunca döviz kurunda yaşanan volatil seyrin bilhassa sanayi sektörü üzerindeki olumsuz etkisi hissedilmektedir.

4. DIŞ TİCARET ENDEKSLERİ

Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yayınlanan 2020 yılı Ekim ayına ait ihracat istatistikleri aŐağıdaki tablolarda sunulmuŐtur.

SIRA	İLLER	OCAK	ŐUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLİL	EKİM	KİMİLATIF
1	İSTANBUL	5.582.690,08	5.755.934,41	5.241.556,75	3.651.185,29	3.815.812,28	5.386.488,03	6.012.054,78	5.146.377,05	6.388.017,67	6.991.238,20	53.971.354,55
2	BURSA	1.170.526,25	1.297.457,40	1.097.274,82	436.246,72	574.432,96	929.917,04	1.154.376,93	861.911,01	1.274.027,05	1.456.212,87	10.252.383,04
3	KOCAELİ	1.289.084,15	1.050.342,78	1.042.751,98	455.149,60	624.691,77	866.882,07	939.805,35	776.601,47	1.224.981,44	1.324.664,08	9.594.954,69
4	İZMİR	878.568,48	747.961,17	785.929,55	581.101,39	586.862,64	765.614,78	869.132,13	758.477,93	859.526,85	905.628,54	7.738.803,44
5	GAZİANTEP	615.831,43	630.508,80	608.020,19	461.778,49	482.978,97	647.922,15	728.500,64	604.185,98	761.468,76	801.392,57	6.342.587,98
6	ANKARA	619.043,53	597.217,84	600.633,13	551.059,94	548.867,62	673.697,08	663.613,32	573.173,38	755.875,87	698.818,55	6.282.000,26
7	SAKARYA	509.408,92	504.197,83	301.737,41	36.016,28	171.703,82	381.377,04	395.152,46	154.900,26	479.996,20	500.257,77	3.434.747,98
8	MANİSA	271.465,63	309.907,82	323.429,37	246.911,95	252.522,36	322.461,84	361.959,20	318.145,91	405.667,20	453.395,39	3.265.866,67
9	DENİZLİ	259.232,83	244.610,40	239.918,92	164.640,89	163.434,55	246.100,62	297.342,60	259.903,71	323.178,10	330.279,30	2.528.641,91
10	HATAY	216.187,70	195.870,51	162.118,50	177.860,71	167.125,52	221.361,39	209.659,36	159.095,09	166.673,86	227.531,15	1.903.483,80
11	KONYA	170.916,20	175.076,53	167.555,04	156.761,64	131.867,36	173.448,75	193.944,67	156.583,55	203.146,76	215.797,73	1.745.098,23
12	KAYSERİ	162.157,68	180.221,34	156.126,08	97.493,14	112.810,89	170.401,83	190.044,98	166.514,60	192.596,18	204.225,03	1.632.591,73
13	MERSİN	184.543,40	169.365,83	148.831,55	139.130,75	133.910,53	161.048,27	127.514,06	117.236,86	161.140,11	212.285,47	1.555.006,83
14	ADANA	159.224,13	153.033,92	151.281,56	111.611,13	118.383,60	168.212,27	159.986,75	140.527,73	156.893,85	170.292,26	1.489.447,22
15	ANTALYA	119.207,89	114.202,41	121.907,17	102.294,14	95.783,94	123.093,07	116.645,21	101.877,06	116.545,28	122.716,57	1.134.272,75
16	TRABZON	109.596,01	98.297,53	90.397,40	97.854,00	72.065,48	77.316,86	86.998,87	44.163,23	112.334,52	81.180,06	870.203,95
17	TEKİRDAĐ	88.879,47	84.488,82	80.808,74	55.803,85	55.632,44	73.817,69	90.459,77	75.669,38	97.042,77	101.020,06	803.622,98
18	ESKİŐEHİR	89.347,29	85.812,15	89.365,95	49.082,58	47.497,11	69.531,69	74.556,78	68.730,00	77.116,88	87.957,17	738.997,59
19	MARDİN	66.081,06	65.082,35	63.389,12	51.544,57	47.291,12	70.549,25	80.569,76	84.836,80	90.524,25	95.284,58	715.152,86
20	K.MARAŐ	78.041,45	73.654,76	72.281,70	42.217,90	46.647,81	68.823,08	76.700,90	65.536,08	78.593,46	85.105,41	687.602,55
21	SAMSUN	63.585,23	56.343,87	61.097,65	39.758,78	54.031,08	51.762,35	60.000,04	50.684,97	71.507,55	82.584,02	591.355,54
22	AYDIN	52.866,26	43.005,54	55.591,40	41.856,85	36.721,99	46.921,35	54.415,44	44.605,14	65.756,67	81.640,47	523.381,11
23	BALIKESİR	42.663,49	53.448,63	46.590,62	50.208,21	47.495,26	51.237,72	47.282,11	41.476,14	53.845,32	57.016,76	491.264,25
58	ÇANAĞKALE	4.537,13	3.806,89	4.272,09	4.172,38	4.715,56	6.281,73	5.176,73	4.232,57	5.049,45	5.185,93	47.430,47
	TOPLAM	13.476.179,24	13.349.058,16	12.317.581,28	8.319.037,75	8.953.540,75	12.445.091,83	13.798.732,92	11.410.301,67	14.901.503,76	16.061.280,47	125.032.307,81

Tablo 6. İhracatçı Firmaların Kanuni Merkezleri Bazında İhracat Performansları (1000 \$)

SIRA	SEKTÖR	1 - 31 EKİM			1 OCAK - 31 EKİM		
		2019	2020	DEĞ.	2019	2020	DEĞ.
1	Su Ürünleri ve Hayvansal Mamuller	15.257,51	13.055,87	-14,43%	149.525,04	118.839,45	-20,52%
2	Elektrik Elektronik	10.587,87	7.657,15	-27,68%	67.264,21	83.424,86	24,03%
3	Hazırgiyim ve Konfeksiyon	4.337,01	5.269,83	21,51%	40.497,98	51.328,12	26,74%
4	Otomotiv Endüstrisi	2.313,02	5.010,90	116,64%	43.974,30	41.990,22	-4,51%
5	Kimyevi Maddeler ve Mamulleri	3.382,67	4.717,89	39,47%	24.598,74	31.863,63	29,53%
6	Madencilik Ürünleri	1.951,65	3.869,61	98,27%	23.519,73	29.519,57	25,51%
7	Makine ve Aksamları	2.931,47	2.735,45	-6,69%	24.090,41	25.736,58	6,83%
8	Demir ve Demir Dışı Metaller	2.709,39	2.618,06	-3,37%	23.318,77	20.981,31	-10,02%
9	Çelik	2.244,63	2.056,18	-8,40%	18.707,37	20.330,42	8,68%
10	Meyve Sebze Mamulleri	2.038,81	2.971,96	45,77%	14.000,09	15.523,79	10,88%
11	Savunma ve Havacılık Sanayii	1.136,93	2.919,88	156,82%	6.923,88	11.965,38	72,81%
12	Mobilya,Kağıt ve Orman Ürünleri	1.406,97	1.021,04	-27,43%	13.386,99	11.546,79	-13,75%
13	Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri	910,93	1.414,42	55,27%	8.799,51	10.452,92	18,79%
14	Çimento Cam Seramik ve Toprak Ürünleri	731,09	548,42	-24,99%	4.159,51	4.928,45	18,49%
15	İklimlendirme Sanayii	307,56	533,73	73,54%	2.329,62	3.513,37	50,81%
16	Süs Bitkileri ve Mam.	2,89	0,00	-100,00%	3.999,92	2.810,44	-29,74%
17	Tekstil ve Hammaddeleri	150,98	194,73	28,98%	2.414,39	1.882,50	-22,03%
18	Deri ve Deri Mamulleri	157,10	111,15	-29,25%	3.311,83	1.633,05	-50,69%
19	Zeytin ve Zeytinyağı	369,26	209,39	-43,29%	1.197,95	1.231,21	2,78%
20	Gemi ve Yat	0,00	0,00		35,04	1.060,19	2925,71%
21	Halı	57,81	19,90	-65,59%	139,85	406,23	190,47%
22	Yaş Meyve ve Sebze	21,86	62,44	185,63%	32,93	212,43	545,01%
23	Kuru Meyve ve Mamulleri	1,14	12,65	1010,18%	18,55	43,35	133,68%
24	Diğer Sanayi Ürünleri	0,00	6,08		164,06	39,37	-76,00%
25	Mücevher	0,00	0,00		139,95	0,64	-99,54%
BALIKESİR TOPLAM İHRACATI		53.008,56	57.016,76	7,56%	476.550,65	491.264,25	3,09%
TÜRKİYE TOPLAM İHRACATI		15.173.255,89	16.061.280,47	5,85%	136.931.320,50	125.032.307,81	-8,69%

Tablo 7. Balıkesir İli İhracatçı Firmalarının Sektör İhracat Performansı (1000 \$)

SIRA	SEKTÖR	1 - 31 EKİM			1 OCAK - 31 EKİM		
		2019	2020	DEĞ.	2019	2020	DEĞ.
1	IRAK	11.259,03	13.583,00	20,64%	96.773,46	85.260,37	-11,90%
2	ALMANYA	3.464,93	5.439,90	57,00%	34.473,65	36.170,30	4,92%
3	ABD	1.807,78	4.336,88	139,90%	19.111,15	24.088,42	26,04%
4	İTALYA	2.459,30	2.562,02	4,18%	27.592,31	23.836,78	-13,61%
5	BREZİLYA	87,91	2.299,38	2515,52%	19.636,05	19.366,28	-1,37%
6	POLONYA	303,91	533,74	75,63%	4.936,13	18.080,68	266,29%
7	ÇİN	1.028,49	2.018,47	96,26%	13.648,00	13.493,64	-1,13%
8	İSRAİL	731,12	1.759,41	140,65%	8.064,58	13.316,10	65,12%
9	İSPANYA	1.064,99	1.434,11	34,66%	21.201,50	13.202,77	-37,73%
10	LİBYA	603,34	1.474,85	144,45%	5.123,21	11.653,54	127,47%
11	FRANSA	1.435,99	1.867,26	30,03%	9.143,82	11.284,43	23,41%
12	SUUDİ ARABİSTAN	953,32	618,38	-35,13%	10.676,18	10.910,47	2,19%
13	KATAR	1.172,77	605,25	-48,39%	8.554,78	10.751,02	25,67%
14	UKRAYNA	2.851,27	211,07	-92,60%	6.843,16	10.541,72	54,05%
15	BİRLEŞİK KRALLIK	976,77	1.289,55	32,02%	7.085,64	9.434,59	33,15%
16	BAE	5.992,45	634,59	-89,41%	17.718,43	9.168,78	-48,25%
17	HOLLANDA	627,35	748,16	19,26%	6.493,42	7.699,53	18,57%
18	HİNDİSTAN	691,27	859,28	24,30%	3.259,52	7.476,95	129,39%
19	İSVEÇ	763,77	708,24	-7,27%	9.703,19	6.783,35	-30,09%
20	GANA	0,00	23,96		909,38	6.553,27	620,63%
21	BULGARİSTAN	559,47	349,35	-37,56%	6.351,76	6.228,35	-1,94%
22	HONG KONG	440,59	829,83	88,35%	5.361,27	5.365,83	0,09%
23	YUNANİSTAN	374,24	440,20	17,63%	4.695,73	5.295,51	12,77%
24	FAS	116,84	845,91	624,01%	1.219,83	5.277,45	332,64%
25	MISIR	732,82	561,53	-23,37%	4.518,15	4.698,65	4,00%

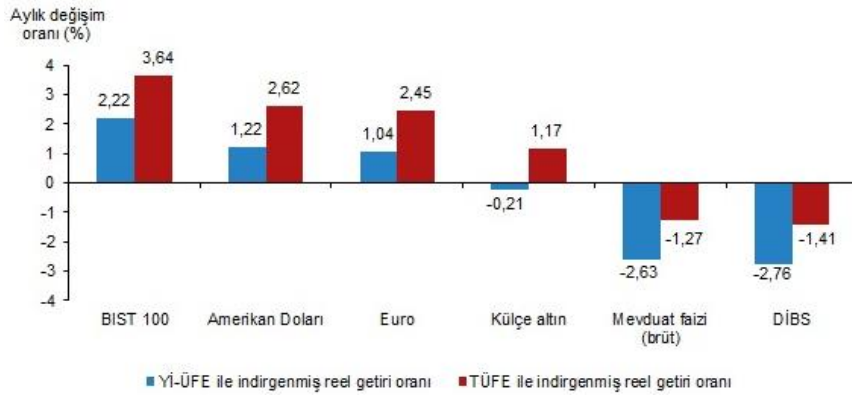
Tablo 8. Balıkesir İli İhracatçı Firmalarının Ülke İhracat Performansı (1000 \$)

SEKTÖR	SIRA	ULKE	1 OCAK - 31 EKİM		
			2019	2020	DEĞ.
Otomotiv Endüstrisi	1	ALMANYA	3.636.800,81	2.863.405,11	-21,27%
	2	FRANSA	2.879.241,24	2.263.827,58	-21,37%
	3	BİRLEŞİK KRALLIK	2.087.595,91	1.654.408,58	-20,75%
	4	İTALYA	2.397.427,33	1.629.556,24	-32,03%
	5	İSPANYA	1.412.480,12	1.082.277,02	-23,38%
		DİĞER	12.945.558,10	10.562.364,33	-18,40%
		TOPLAM	25.359.103,50	20.055.838,86	-20,91%
Kimyevi Maddeler ve Mamulleri	1	IRAK	819.140,36	808.137,57	-1,34%
	2	ALMANYA	735.971,27	751.804,91	2,15%
	3	HOLLANDA	885.909,18	709.365,27	-19,93%
	4	ABD	653.508,74	677.081,56	3,61%
	5	İTALYA	839.039,57	585.958,47	-30,16%
		DİĞER	13.027.648,56	11.297.585,89	-13,28%
		TOPLAM	16.961.217,68	14.829.933,67	-12,57%
Hazırgiyim ve Konfeksiyon	1	ALMANYA	2.545.819,56	2.538.601,52	-0,28%
	2	İSPANYA	2.005.333,86	1.723.726,46	-14,04%
	3	BİRLEŞİK KRALLIK	1.594.539,94	1.499.519,21	-5,96%
	4	HOLLANDA	918.128,21	1.044.225,28	13,73%
	5	ABD	544.536,14	661.574,23	21,49%
		DİĞER	7.224.520,98	6.508.987,78	-9,90%
		TOPLAM	14.832.878,69	13.976.634,48	-5,77%
Çelik	1	İSRAİL	759.617,55	748.472,12	-1,47%
	2	İTALYA	816.534,39	584.092,67	-28,47%
	3	İSPANYA	630.046,21	468.235,35	-25,68%
	4	ROMANYA	549.900,68	452.984,12	-17,62%
	5	IRAK	406.827,79	452.360,61	11,19%
		DİĞER	8.552.227,00	7.394.917,76	-13,53%
		TOPLAM	11.715.153,63	10.101.062,63	-13,78%
Elektrik Elektronik	1	BİRLEŞİK KRALLIK	1.301.047,90	1.222.185,10	-6,06%
	2	ALMANYA	878.145,47	847.850,20	-3,45%
	3	FRANSA	675.632,95	579.470,67	-14,23%
	4	İSPANYA	412.192,44	349.206,81	-15,28%
	5	İTALYA	395.717,84	344.693,80	-12,89%
		DİĞER	5.586.457,44	5.386.678,47	-3,57%
		TOPLAM	9.249.194,04	8.730.085,05	-5,61%
Demir ve Demir Dışı Metaller	1	ALMANYA	823.877,96	788.712,72	-4,27%
	2	İTALYA	433.971,12	361.417,62	-16,72%
	3	ABD	344.391,21	322.643,16	-6,31%
	4	BİRLEŞİK KRALLIK	357.126,02	320.035,27	-10,39%
	5	FRANSA	318.173,76	282.022,21	-11,36%
		DİĞER	4.481.670,74	4.599.747,40	2,63%
		TOPLAM	6.759.210,81	6.674.578,38	-1,25%

Tablo 9. Konsolide Ükelere Göre Sektörel İhracat Miktarları (1000 \$)

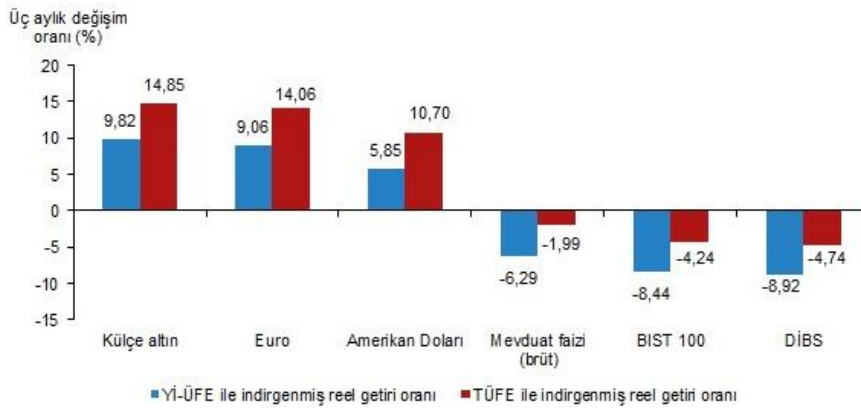
5. Finansal Yatırım Araçlarının Reel Getiri Oranları

- En yüksek aylık reel getiri, yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE) ile indirildiğinde %2,22, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile indirildiğinde ise %3,64 oranlarıyla BIST 100 endeksinde gerçekleşti. Yİ-ÜFE ile indirildiğinde; yatırım araçlarından Amerikan doları %1,22 ve Euro %1,04 oranında kazandırırken; külçe altın %0,21, mevduat faizi (brüt) %2,63 ve Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) %2,76 oranlarında yatırımcısına kaybettirdi. TÜFE ile indirildiğinde Amerikan doları %2,62, Euro %2,45 ve külçe altın %1,17 oranlarında kazandırırken; mevduat faizi (brüt) %1,27 ve DİBS %1,41 oranlarında yatırımcısına kaybettirdi.



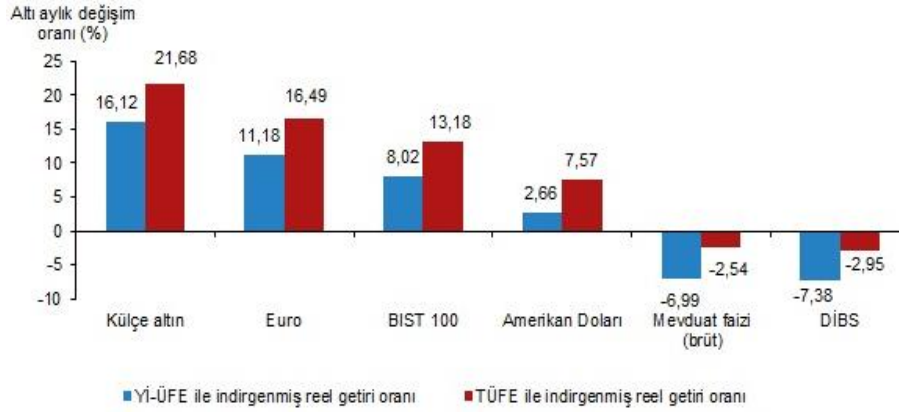
Grafik 12. Finansal yatırım araçlarının aylık reel getiri oranları

- Külçe altın, üç aylık değerlendirmede; Yİ-ÜFE ile indirildiğinde %9,82, TÜFE ile indirildiğinde ise %14,85 oranında yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım aracı olurken; DİBS Yİ-ÜFE ile indirildiğinde %8,92, TÜFE ile indirildiğinde ise %4,74 oranında yatırımcısına en çok kaybettiren yatırım aracı oldu.



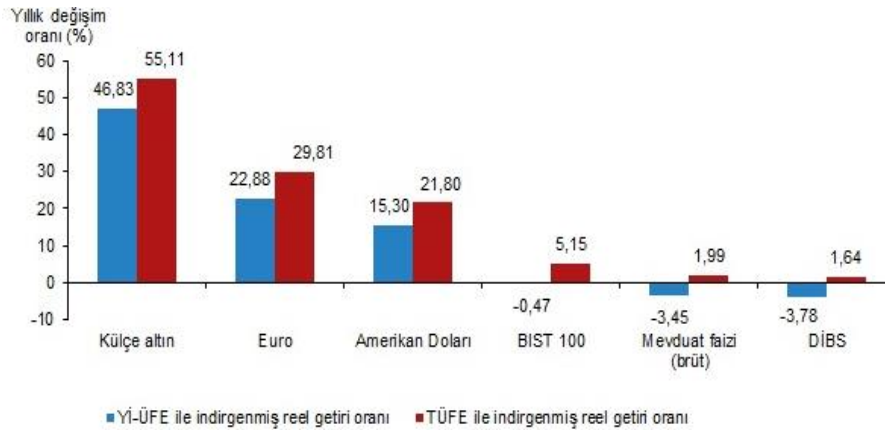
Grafik 13. Finansal yatırım araçlarının üç aylık reel getiri oranları

- Altı aylık değerlendirmeye göre külçe altın; Yİ-ÜFE ile indirgenmesinde %16,12, TÜFE ile indirgenmesinde ise %21,68 oranında yatırımcısına en yüksek kazancı sağlayan yatırım aracı oldu. Aynı dönemde DİBS, Yİ-ÜFE ile indirgenmesinde %7,38, TÜFE ile indirgenmesinde ise %2,95 oranında yatırımcısına en çok kaybettiren yatırım aracı oldu.



Grafik 14. Finansal yatırım araçlarının altı aylık reel getiri oranları

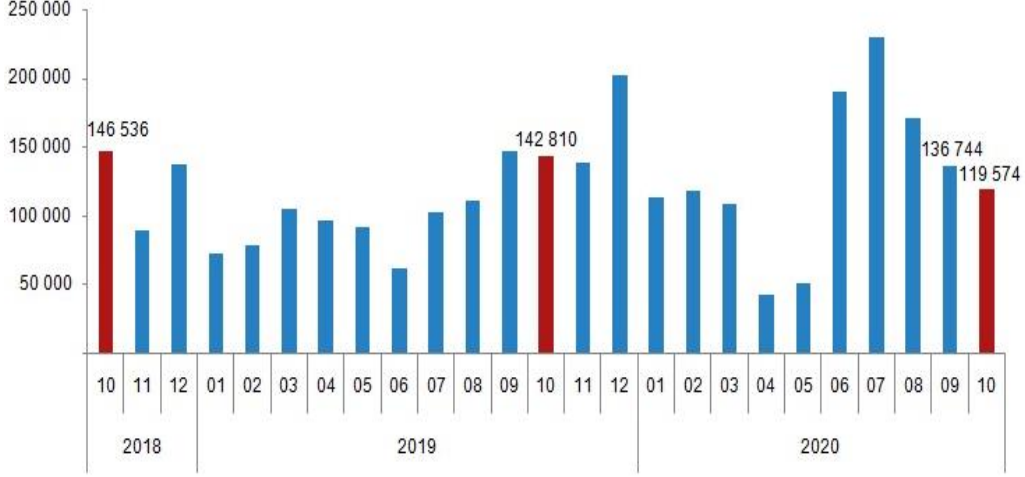
- Finansal yatırım araçları yıllık olarak değerlendirildiğinde külçe altın; Yİ-ÜFE ile indirgenmesinde %46,83, TÜFE ile indirgenmesinde ise %55,11 oranında yatırımcısına en yüksek reel getiriyi sağlayan yatırım aracı oldu. Yıllık değerlendirmede, Yİ-ÜFE ile indirgenmesinde; yatırım araçlarından Euro %22,88 ve Amerikan Doları %15,30 oranlarında yatırımcısına kazandırırken; BIST 100 endeksi %0,47, mevduat faizi (brüt) %3,45 ve DİBS %3,78 oranlarında kaybettirmiştir. TÜFE ile indirgenmesinde Euro %29,81, Amerikan Doları %21,80, BIST 100 endeksi %5,15, mevduat faizi (brüt) %1,99 ve DİBS %1,64 oranlarında kazandırmıştır.



Grafik 15. Finansal yatırım araçlarının yıllık reel getiri oranları

6. Konut Satış İstatistikleri

- Türkiye genelinde konut satışları 2020 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,3 azalarak 119 bin 574 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 270 konut satışı ve %18,6 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 10 bin 624 konut satışı ve %8,9 pay ile Ankara, 6 bin 846 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 16 konut ile Ardahan, 24 konut ile Hakkari ve 71 konut ile Bayburt oldu.



Grafik 16. Konut Satış Sayıları

- Türkiye genelinde 2020 Ekim ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %49,3 azalış göstererek 25 bin 566 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %21,4 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 5 bin 494 konut satışı ve %21,5 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu iller 4'er konut ile Ardahan ve Hakkari oldu.
- Diğer konut satışları 2020 Ekim ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %1,7 artarak 94 bin 8 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16 bin 776 konut satışı ve %17,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %75,3 oldu. Ankara 7 bin 942 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 154 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 12 konut ile Ardahan oldu.
- Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26,3 azalarak 36 bin 976 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 bin 401 konut satışı ve %17,3 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 bin 409 konut satışı ile Ankara ve bin 797 konut satışı ile İzmir izledi.

Balkesir	Ekim 2020			Ocak - Ekim 2020		
	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış
	2 716	709	2 007	27 712	7 280	20 432

Tablo 10. Balıkesir İlinin İlk Satış ve İkinci El Satış Ayrıntısında İllere ve Yıllara Göre Konut Satış Sayıları

- Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,8 azalış göstererek 82 bin 598 oldu. İkinci el konut satışlarında İstanbul 15 bin 869 konut satışı ve %19,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %71,3 oldu. Ankara 8 bin 215 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 49 konut satışı ile İzmir izledi.

Balıkesir	Ekim 2020			Ocak - Ekim 2020		
	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış
	2 716	521	2 195	27 712	10 218	17 494

Tablo 11. Balıkesir ilinin İpotekli ve Diğer Ayrıntısında Yıllara Göre Konut Satış Sayıları

- Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %23,1 artarak 5 bin 258 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında Ekim 2020'de ilk sırayı 2 bin 458 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 928 konut satışı ile Antalya, 347 konut satışı ile Ankara, 187 konut satışı ile Yalova ve 186 konut satışı ile Bursa izledi.



Grafik 17. Yabancılar Yapılan Konut Satış Sayıları

7. BANDIRMA TİCARET ODASI KURULAN VE KAPANAN ŞİRKET İSTATİSTİKLERİ

- Bandırma Ticaret Odası verilerine göre; 2020 yılı Ekim ayı içerisinde toplam 31 şirket kurulmuş olup, en çok kurulan şirket türü 19 adet ile limited şirketler olmuştur.
- Kapanan şirket sayısı incelendiğinde, toplam olarak kapanan şirket sayısı 3 adet olup, en çok kapatılan şirket türü 2 adet ile gerçek kişi işletmeleri olmuştur. Yılın 10 aylık istatistiklerine göz atıldığında; 2020 yılı içerisinde 151 adet firma kurulmuş, 66 adet firma kapatılmıştır.

	Şirket Türü	Ekim 2020	Eylül 2020	Ocak - Ekim		
				2019	2020	Değişim (%)
Kurulan	Gerçek Kişi Ticaret İşletmesi	5	7	33	36	9
	Limited Şirket	12	17	100	110	10
	Anonim Şirket	2	6	22	23	4
	Kooperatif	0	1	5	2	-60
	Diğer İktisadi İşletmeler	0	0	0	0	0
Kapanan	Gerçek Kişi Ticaret İşletmesi	2	2	57	36	-37
	Limited Şirket	0	3	23	25	8,7
	Anonim Şirket	1	0	13	8	-38
	Kooperatif	0	0	2	0	0
	Diğer İktisadi İşletmeler	0	0	0	0	0

Tablo 12. Bandırma Ticaret Odasında Kurulan ve Kapanan İşletme Sayısı

- 2020 yılı Ekim ayı içerisinde kurulan 19 adet işletme meslek gruplarına göre incelendiğinde 6 adet üye ile inşaat meslek grubu en çok kaydın yapıldığı grup olmuştur. Gıda-imalat, esnaf ve mimar-mühendis-eylak sektörleri 2'er adet üye kaydı ile inşaat meslek grubunu takip etmiştir.

Meslek Grubu	GRUP TANIMI	Gerçek Kişi	Tüzel Kişi	Toplam
		Adet	Adet	Adet
02. MESLEK GRUBU	GIDA-İMALAT	0	2	2
03. MESLEK GRUBU	İMALAT	0	1	1
04. MESLEK GRUBU	İNŞAAT	3	3	6
06. MESLEK GRUBU	GIDA-TOPTAN	0	1	1
07. MESLEK GRUBU	ESNAF	1	1	2
08. MESLEK GRUBU	İNŞAAT MALZEMELERİ	0	1	1
09. MESLEK GRUBU	YOLCU TAŞIMACILIĞI	0	1	1
10. MESLEK GRUBU	BANKA-SİGORTA-SARRAF	0	1	1
12. MESLEK GRUBU	EĞİTİM- TELEKOMÜNİKASYON- BİLİŞİM	1	0	1
17. MESLEK GRUBU	MİMAR-MÜHENDİS- EMLAK	0	2	2
18. MESLEK GRUBU	MEDİKAL-SAĞLIK	0	1	1
TOPLAM		5	14	19

Tablo 13. Bandırma Ticaret Odasında Meslek Gruplarına Göre Şirket Kuruluşları

KAYNAKLAR

Ekim 2020 Ekonomik, Ticari ve Finansal Bilgiler isimli çalışmanın oluşturulması esnasında, aşağıda belirtilen kurumların verileri kullanılmıştır.

- ❖ Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
- ❖ Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV)
- ❖ Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM)
- ❖ Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) SAMEKS (Satınalma Müdürleri Endeksi)Raporu
- ❖ İstanbul Sanayi Odası (İSO) PMI İmalat Sanayi Raporu
- ❖ İstanbul Sanayi Odası (İSO) İhracat İklimi Raporu
- ❖ Bandırma Ticaret Odası (BTO) Sicil İstatistikleri